

CAIET DE SARCINI

PENTRU ÎNCHEIEREA UNUI CONTRACT DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ
-ÎN CONFORMITATE CU PROCEDURA PROPRIE-
DE PRESTARE A SERVICIILOR DE PAZĂ, MONITORIZARE ȘI INTERVENȚIE
RAPIDĂ, ÎN BAZA PREVEDERILOR LEGII NR. 333/2003, REPUBLICATĂ ÎN
ANUL 2014, PRIVIND PAZA OBIECTIVELOR, A BUNURILOR, A VALORILOR
ȘI PROTECȚIA PERSOANELOR, CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI
ULTERIOARE, ATÂT LA SEDIUL U.N.M.B. -INCLUZÂND MEDIATECA- DIN
STR. ȘIRBEI VODĂ, NR. 33, CÂT ȘI LA CĂMINUL STUDENȚESC DIN STR. G-
RAL M. BERTHELOT, NR. 8, AMBELE ÎN SECTORUL 1, BUCUREȘTI.

ORGANIZATĂ DE

UNIVERSITATEA NAȚIONALĂ DE MUZICĂ DIN BUCUREȘTI

Data întocmirii: 27.02.2020

Cap. I. Informații generale privind autoritatea contractantă.

1.1. Beneficiarul procedurii proprii privind atribuirea unui contract de *prestare a serviciilor de pază, de monitorizare și de intervenție rapidă*, atât pentru sediul U.N.M.B. –incluzând noul obiectiv, având destinația de Mediatecă– din str. Știrbei Vodă, nr. 33-35, cât și pentru căminul studentesc, din str. G-ral M. Berthelot, nr. 8, ambele situate în sectorul 1, ca urmare a aplicării criteriului « prețul cel mai scăzut » va fi Universitatea Națională de Muzică din București, în conformitate cu legislația în vigoare (Legea nr. 98/2016, privind achizițiile publice, modificată și completată ulterior: O.U.G. nr. / 2017, O.U.G. nr. 45 / 2018 și, respectiv, H.G. nr. 395/ 2016 -normele de aplicare- cu modificările și completările ulterioare – H.G. nr. 419 / 2018).

1.2. Obiectul achiziției publice privind prestarea de servicii de pază de către o firmă autorizată, în condițiile prevăzute prin Legea nr. 333/2003, respectiv H.G. nr. 301/2012, constă în:

| Nr. crt. | Numărul de posturi de pază, din care: | Posturi fixe 24 h., din 24 h. | TOTAL |
|----------|---|-------------------------------|-------|
| 1 | Numărul de posturi de pază –fixe– care trebuie asigurate, din care: | 3 | 3 |
| 2 | Numărul de agenți pentru 1 zi | 3 | 3 |
| 3 | Numărul de ore de muncă prestate, în toate posturile de pază, pentru 1 zi | 72 | 72 |

NUMĂR TOTAL DE ORE ESTIMATE:

(31 zile x 5luni + 30 zile x 4 luni = 275 zile) x 72 ore/zi

1. **La sediul U.N.M.B.** - str. Știrbei Vodă, nr. 33-35, sectorul 1, București, 2 posturi de pază și anume:

- **Postul nr. 1 - post fix**, asigurat de către un agent, 24 h din 24 h, 7 zile din 7 zile și dispus în parcare exterioră, de la sediul U.N.M.B., din str. Știrbei Vodă, nr. 35, sectorul 1.

- **Postul nr. 2 - post fix**, asigurat de către un agent, 24 h din 24 h, 7 zile din 7 zile și dispus la intrarea în noua clădire (având destinația de Mediatecă), de la sediul U.N.M.B., din str. Știrbei Vodă, nr. 35.

2. **La căminul studentesc** - str. general M. Berthelot, nr. 8, sector 1, București, 1 post de pază asigurat de un agent, 24 h din 24 h, 7 zile din 7 zile, dispus la intrarea principală.

Serviciile de monitorizare și de intervenție rapidă vor fi prestate pentru ambele obiective ce au fost menționate mai sus, acestea având 3 (trei) butoane de panică: două la sediul U.N.M.B. și un altul la căminul studentesc.

Cap. II . Informații privind situația personală a prestatorului.

a) Situația personală a operatorilor economici, incluzând cerințele referitoare la înscrierea lor în registrul Comerțului sau al profesiei.

b) Neîncadrarea în situațiile prevăzute de art.: 164, 165, 167 și 59–60, din Legea nr. 98/2016, privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

Modalitatea prin care se poate demonstra îndeplinirea acestei cerințe constă, obligatoriu, în completarea unei declarații, pe proprie răspundere de toți operatorii economici ce vor participa la prezenta procedură de atribuire (inclusiv de către terți sau de către sub-contractanții lor), cu informații aferente situației lor, documente justificative ce probează îndeplinirea celor asumate la completarea respectivei declarații, urmând, apoi, ca acestea să fie prezentate –la solicitarea autorității contractante– doar de către ofertantul clasat pe locul întâi, în clasamentul interimar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor; aceste documente pot fi:

- certificate constatatoare, privind lipsa datoriilor restante de plată a impozitelor, taxelor și a contribuțiilor, la bugetul general consolidat la momentul prezentării,

- cazierul judiciar al operatorilor economici și al membrilor organelor lui de administrare, de conducere și/sau de supraveghere al respectivului operator economic sau al celor ce au puterea de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, conform certificatului constatator emis de O.N.R.C./actului constitutiv și, după caz, documente prin care se demonstrează faptul că operatorul economic poate beneficia de derogările prevăzute la art. 166, alin. 2, art. 167, alin. 2 și art. 171 din Legea nr. 98/2016.4, respectiv orice alte documente.

c) O listă a principalelor prestări de servicii similare -pe ultimii trei ani- cu indicarea valorilor din contracte și a datele beneficiarilor publici sau privați din care să rezulte faptul că ofertantul /candidatul a prestat astfel de servicii până la data limită de depunere a ofertelor.

d) O declarație pe propria sa răspundere, privind neîncadrarea în prevederile art. 59 - 60, din Legea nr. 98, din 2016, privind achizițiile publice (reguli de evitare a conflictului de interese), completată și modificată ulterior.

Cap. III. Responsabilitățile prestatorului.

3.1. Prestatorul are obligația de a repartiza în posturile de pază specificate, un personal care să îndeplinească următoarele condiții:

- Să fie cetățean roman, să aibă vârsta de cel puțin 18 ani și de maxim 65 de ani;
- Să fie apt medical (fizic și psihic) pentru exercitarea funcției;
- Să nu aibă antecedente penale pentru infracțiuni săvârșite cu intenție;
- Să fie atestat profesional, potrivit prevederilor Legii nr. 333/2003;
- Să prezinte un certificat de cazier judiciar;
- Să aibă un aspect fizic plăcut și civilizat, care să impună respect;
- Să fie echipați obligatoriu în costum -având inscripționată denumirea firmei de pază- și cu ecuson de identificare, pe care le vor purta pe tot parcursul executării serviciului.

3.2. Responsabilitățile și obligațiile agentului de pază în timpul desfășurării activității de pază:

- Să cunoască locațiile și punctele vulnerabile din perimetrul obiectivului, pentru a putea preveni producerea oricăror fapte de natură să aducă prejudicii beneficiarului;
- Să păzească obiectivul, bunurile și să asigure integritatea acestora;
- Să-și însușească algoritmul de intervenție la centralele de alarmare și să intervină pentru a identifica cauzele și a readuce sistemele respective în stare normală de funcționare;
- Să oprească și să legitimizeze persoanele despre care există date sau indicii că au săvârșit infracțiuni sau oricare alte fapte ilicite în obiectivul păzit, iar în cazul infracțiunilor flagrante, să oprească și să predea poliției pe făptuitor, respectiv bunurile sau valorilor care fac obiectul infracțiunilor, luând măsuri pentru conservarea ori paza lor și întocmind, totodată, un proces – verbal privind luarea acestor măsuri;
- Să încunoștințeze de îndată șefii săi ierahici și conducerea unității beneficiare, referitor la producerea oricărui eveniment în timpul executării serviciului și despre măsurile luate;
- În caz de avarii produse la instalații, conducte și/sau rezervoare de apă, ori combustibili, la rețele electrice și telefonice și în orice alte împrejurări ce sunt de natură să producă pagube, să aducă imediat la cunoștința celor în drept acele evenimente și, respectiv, să adopte primele măsuri pentru limitarea consecințelor;
- În caz de incendii să ia imediat măsuri de stingere și de salvare a persoanelor, bunurilor și valorilor, să sesizeze pompierii și să anunțe conducerea unității și poliția.
- În cazul în care controalele organelor abilitate vor sesiza abateri și/sau neregularități de orice altă natură, în desfășurarea activității, ca urmare a deficiențelor dispozitivului de pază, protecție și monitorizare, la oricare dintre obiectivele / posturile de pază ale beneficiarului, în perioada de valabilitate a contractului, prestatorul singur va suporta sancțiunile aplicate în urma constatărilor efectuate; în situația în care prestatorul va fi sancționat, în mod repetat (de cel mult două ori în cursul derulării contractului), achizitorul va denunța unilateral contractul, prin simpla informare scrisă a prestatorului în termen de maximum 5 zile de la constatare, fără o punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești competente.

• În situațiile sustragerilor de bunuri din oricare dintre imobilele achizitorului (obiectivele pazei) supuse prestației și dacă –în urma cercetărilor efectuate de către organele de poliție– se va constata vinovăția agenților de pază, angajați ai prestatorului, prejudiciul va fi recuperat de la prestator, neîntârziat.

• Prestatorul –prin reprezentanții săi/persoană autorizate– are și obligația pe toată perioada de valabilitate a contractului, să consilieze beneficiarul în elaborarea și la depunerea unui Plan de pază bine fundamentat, pertinent, în vederea avizării de către organele abilitate. Consilierea va reprezenta o obligație ce decurge, în mod firesc, din prestarea activității de pază și protecție în favoarea beneficiarului, aceasta nefiind tarifată.

NOTĂ:

Beneficiarul se consideră îndreptățit să solicite prejudicii prestatorului, fără a apela și la intervenția vreunui organ competent, pentru toate situațiile de culpă prin neglijență, prin manifestarea unui grad ridicat de superficialitate și/sau de neatenție în îndeplinirea activităților de pază, protecție și, după caz, monitorizare, de către agenții aflați în timpul programului de muncă, care nu dovedesc capacitatea de a constata desfășurarea pe timp de zi sau de noapte, a unor acțiuni dubioase, de persoane cunoscute ori necunoscute, care se soldează cu sustragerea din patrimoniul beneficiarului a unor bunuri voluminoase și/sau de bunuri în cantități mari (indiferent de natura acestora și de gradul lor de uzură), în condițiile în care singurele intrări/ieșiri în/din incintă se află sub directă supraveghere.

Propunerea tehnică:

1. Uniformă tip (sacou și pantalon), adecvată sezonului, cu ecuson;
2. Baston din cauciuc sau tonfă;
3. Pulverizator de substanțe iritant–lacrimogene, de capacitate medie (50 ml.);
4. Mijloace de avertizare sonore și luminoase (fluier, lanternă etc.);
5. Mijloace de comunicare - telefon mobil / stație radio.
6. Ofertantul va prezenta (în cadrul propunerii sale tehnice), în mod obligatoriu, o dovadă a deținerii unor mijloace corespunzătoare pentru intervenție rapidă, la ambele obiective de pază ale beneficiarului.

3.3. Sursa de finanțare: venituri proprii.

3.4. Moneda: oferta va fi prezentată în LEI fără T.V.A. / oră.

Cap. IV. Calificarea ofertanților.

Documente privind datele ofertantului:

- a) Certificatul de înmatriculare (copie);
- b) Certificatul constatator emis de către Registrul Comerțului, din care să reiasă -în mod explicit- obiectul de activitate (copie);
- c) Licența privind paza obiectivelor, a bunurilor, a valorilor și protecție a persoanelor, în termenul de valabilitate, eliberată de Ministerul Internelor și Reformei Administrative;
- d) Dovada deținerii unei polițe speciale, încheiate cu o societate de asigurări, de care va putea beneficia autoritatea contractantă, în caz de acoperire a unor prejudicii produse din vina exclusivă a prestatorului;
- e) Recomandări din partea unor beneficiari anteriori.

Cap. V. Oferta financiară

Oferta financiară va cuprinde un tarif -unitar- pe oră. Oferta va avea un caracter ferm și obligatoriu, iar ofertantul are obligația de a-și menține oferta pe toată perioada de valabilitate a ei, respectiv 60 de zile de la depunere.

După încheierea contractului, tarifele ofertate vor rămâne valabile, pe toată perioada de derulare a acestuia.

Prestatorul va avea obligația de a păstra confidențialitatea, în privința tuturor datelor și a informațiilor obținute pe parcursul derulării contractului.

Cap. VI. Informații privind criteriul aplicat pentru atribuirea contractului privind prestarea de servicii.

Atribuirea acestui contract de prestarea serviciilor de pază, de monitorizare și intervenție rapidă, atât la sediul U.N.M.B. –inclusiv noul obiectiv cu destinația Mediatecă– din str. Știrbei Vodă, nr. 33, cât și la căminul studențesc din str. G-ral M. Berthelot, nr. 8, ambele în sectorul 1, București, pe anul 2020, cu posibilitatea prelungirii, în anul 2021, până la aprobarea bugetului, în urma unei proceduri proprii, se va face pe baza criteriului „prețul cel mai scăzut”.

Cap. VII. Atribuțiile comisiei de evaluare.

Comisia de evaluare:

- va examina ofertele tehnice, va evalua, compara și verifica toate ofertele financiare și documentele prezentate;
- va solicita clarificări cu privire la elementele prezentate (dacă este cazul);
- va compara valoarea ofertelor de preț, va stabili o ofertă câștigătoare, va redacta și va semna raportul procedurii de atribuire.

Oferta câștigătoare va fi oferta cu „prețul cel mai scăzut”, care respectă Codul Muncii și salariul minim garantat în țara noastră.

Cap. VIII. Atribuirea contractului de achiziție publică.

Autoritatea contractantă va încheia noul contract privind prestarea unor servicii pază, de monitorizare și intervenție rapidă, cu acel prestator a cărui ofertă a fost stabilită câștigătoare, în perioada de valabilitate a acesteia, însă numai după prezentarea de către ofertantul câștigător a tuturor documentelor solicitate și nu mai devreme de 5 (cinci) zile de la întocmirea Raportului procedurii de atribuire.

Director,

ing. George Fănușescu



Șef Serviciu Tehnic,

admin. finan. Eugenia Toma

Șef Serv. Admin.–Social–Pază,

ref. Robertino Gabriel Selișteanu