

CAIET DE SARCINI

PRIVIND ACHIZIȚIA DIRECTĂ -DIN S.E.A.P.- A UNOR *SERVICII DE MENTENANȚĂ A SISTEMELOR DE SUPRAVEGHERE VIDEO, DE VERIFICARE, ÎNTREȚINERE ȘI/SAU REPARARE A SISTEMELOR ȘI INSTALAȚIILOR DE SEMNALIZARE, ALARMARE ȘI ALERTARE ÎN CAZ DE INCENDIU, A SISTEMELOR DE AVERTIZARE EFRACȚIE, ȘI, RESPECTIV, A SISTEMULUI DE DETECȚIE A MONOXIDULUI DE CARBON,*
DE LA SEDIUL UNIVERSITĂȚII NAȚIONALE DE MUZICĂ DIN BUCUREȘTI
(INCLUSIV NOUA CLĂDIRE CU DESTINAȚIA MEDIATECĂ)
DIN STR. ȘTIRBEI VODĂ, NR. 33-35, RESPECTIV DE LA CĂMINUL
STUENȚESC DIN STR. G-RAL. M. BERTHELOT, NR. 8,
AMBELE IN SECTORUL 1, BUCUREȘTI

ORGANIZATĂ DE

UNIVERSITATEA NAȚIONALĂ DE MUZICĂ DIN BUCUREȘTI

Data întocmirii: 10.02.2020

Cap. I. Informații generale privind autoritatea contractantă.

1.1. Organizatorul achiziției directe -în S.I.C.A.P.- în vederea încheierii contractului de prestarea a serviciilor de:

- *mentenanță a sistemelor de supraveghere video,*
- *verificare, întreținere și / sau reparare a tuturor echipamentelor și instalațiilor de semnalizare, de alarmare și de alertare în caz de incendiu,*
- *verificare, întreținere și / sau reparare a sistemelor de avertizare a efracției și*
- *verificare, întreținere și / sau reparare a sistemului de detecție a monoxidului de carbon, din garajul situat la subsolul Mediatecii, incluzând eventualele modificări de trasee sau de echipamente de la sediul U.N.M.B., inclusiv cele din noua clădire cu destinația Mediatecă, din str. Știrbei Vodă, nr. 33-35 și, respectiv, cele de la căminul studentesc, din str. g-ral. M. Berthelot, nr. 8, sector 1, pe anul 2020, este Universitatea Națională de Muzică din București, cu sediul în str. Știrbei Vodă, nr. 33, sectorul 1, în conformitate cu Legea nr. 333 / 2003, privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor și, respectiv, cu cele ale H.G. nr. 301 din 2012, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicarea Legii nr. 333/2003 în baza legislației de achiziții publice în vigoare: Legea nr. 98, din 2016 și, respectiv H.G. nr. 395 din 2016, privind achizițiile publice.*

1.2. Obiectul contractului va consta în prestarea tuturor *serviciilor de mentenanță a sistemelor de supraveghere video, de verificare, de întreținere și / sau de reparare a tuturor echipamentelor și a instalațiilor de semnalizare, de alarmare și de alertare în caz de incendiu, respectiv a sistemului de detecție de monoxid de carbon, incluzând eventuale modificări de trasee sau echipamente, atâta vreme ce de la sediul Universității Naționale de Muzică din București, incluzând și noua clădire, având destinația de Mediatecă, din str. Știrbei Vodă, nr. 33- 35, amplasate în exteriorul și în interiorul respectivelor corpuri de clădire, cât și acela de la căminul studentesc, situat în str. g-ral. M. Berthelot, nr. 8 și, respectiv, a sistemelor de efracție, pe toată perioadă rămasă din anul 2020, cu posibila prelungire a contractului -în mod automat- și în anul 2021, până la aprobarea bugetului, conform art. 165, alin. (1), din H.G. nr. 395/2016.*

Sistemele de supraveghere video au următoarele caracteristici:

a) sistemul de supraveghere video, instalat la sediul U.N.M.B., din str. Știrbei Vodă, nr. 33, este compus din 28 camere video, din care 12 prevăzute cu infraroșu (5 amplasate în exteriorul corpurilor de clădire și alte 23 montate în interiorul clădirilor universității), cu un DVR-16 (16 camere video), suplimentat cu un DVR-8 (8 camere video) și un DVR-4 (4 camere video);

b) sistemul de supraveghere video instalat în noua clădire având o destinație de Mediatecă, din str. Știrbei Vodă , nr. 35 este compus din 16 camere video cu infraroșu (2 amplasate în exteriorul clădirii și 14 instalate în interiorul clădirii), cu un DVR-16;

c) sistemul de supraveghere video instalat la Biblioteca U.N.M.B. este compus din 5 camere video, cu infraroșu (amplasate în interiorul Bibliotecii) și un DVR-8;

d) sistemul de supraveghere video instalat la Compartimentul Audiovizual, de la etajul al II-lea al noii clădiri cu destinația Mediatecă este compus din alte 4 camere video prevăzute cu infraroșu (amplasate în interiorul compartimentului) și un DVR-4;

e) sistemul de supraveghere video instalat la Departamentul Fondul Arhivistic al U.N.M.B., la etajul al II-lea al noii clădiri cu destinația Mediatecă este compus din 2 camere video, cu infraroșu (amplasate în interiorul departamentului) și un DVR-4;

f) sistemul de supraveghere video din Sala de Calculatoare, la etajul al III-lea al Mediatecii, cu 4 camere video, cu infraroșu (amplasate în interiorul sălii) și un DVR-4;

e) sistemul de efracție instalat în noua clădire având destinația de Mediatecă, la parterul, compus din 7 senzori de mișcare interior și unul exterior și sistemul de efracție din Casieria U.N.M.B.;

f) sistemul de supraveghere video instalat la căminul studentesc U.N.M.B. este compus din 20 camere video, toate prevăzute cu infraroșu una amplasată în exteriorul clădirii și alte 15 amplasate în interior, cu un DVR-16 și un DVR-8, cu înregistrare computerizată, având atât capacitatea de a înregistra pe hard-disk sau D.V.D.-uri cât și posibilități de monitorizare multiplă, via Ethernet.

Toate sistemele de supraveghere video, atât acelea de la sediu, cât și cele de la căminul studentesc (inclusiv Mediatecă) au înregistrare computerizată, respectiv pot înregistra pe hard-disk sau D.V.D.-uri și au posibilități de monitorizare multiplă, via ethernet.

Sistemele de semnalizare în caz de incendiu au următoarele caracteristici:

a) Sistemul de avertizare incendiu adresabil, tip UNIPOS, montat în str. Știrbei Vodă, nr. 33:

- 8 linii adresabile;
- 248 senzori de fum și temperatură adresabili;
- 16 butoane manuale adresabile;
- sirene de avertizare auxiliare.

b) Centrală detectare/avertizare incendiu, analog-adresabilă, peste 4 bucle (care include circuite master/slave), montată în str. Știrbei Vodă, nr. 33, tronsoanele A3-A4:

- 55 detectori de fum și temperatură, adresabili, montați aparent;
- 25 detectori de fum și temperatură, adresabili, montați în tavanul suspendat;
- 12 butoane de semnalizare și 12 blocuri adresabile;
- 5 module de izolare defet (separatori de buclă).

c) Sistemul de avertizare de incendiu adresabil (DETNOV CAD-150), instalat în noua Mediatecă, din str. Știrbei Vodă, nr. 35:

- 195 senzori de fum și de temperatură adresabili;
- 15 butoane manuale adresabile;
- 8 sirene avertizare auxiliare adresabile (7 de interior și 1 de exterior).

d) Sistemul de avertizare de incendiu adresabil (marca DIGITALIA), instalat la căminul studentesc din str. g-ral M. Berthelot, nr. 8:

- 2 linii adresabile;
- 80 senzori de fum și de temperatură adresabili;
- 7 butoane manuale adresabile;
- sirene avertizare auxiliare adresabile.

e) Sistem de detecție a monoxidului de carbon, din subsolul noii Mediateci, str. Știrbei Vodă, nr. 35 (5 senzori de noxe, cu centrală avertizare).

În cadrul serviciilor de mentenanța sistemelor de supraveghere video se solicită efectuarea periodică a operațiilor următoare:

- Reevaluarea tuturor sistemelor de supraveghere video la începutul contractului și raportarea problemelor de funcționare constatate și a necesarului de echipamente și accesorii care necesită înlocuire;

- Reorientarea camerelor conform cererilor beneficiarului, dacă este cazul;
- Înlocuirea echipamentelor defecte cu echipamente similare;
- Remedierea problemelor de conectică sau cablaj în caz de defecțiune;
- Refacerea proiectelor (proiectare autorizată) la reamplasarea camerelor;
- Obținerea autorizațiilor legale la refacerea proiectelor;

- Transmiterea procedurilor de re-startare a echipamentelor, în cazul blocării lor și asistență tehnică suplimentară, acolo unde este cazul;
- Orice alte operațiuni necesare unei bune funcționări a respectivelor sisteme de supraveghere video.

Serviciile de verificare, întreținere și/sau de reparare a tuturor echipamentelor și instalațiilor de semnalizare, de alarmare și de alertare în caz de incendiu și, respectiv, a sistemului de detecție a monoxidului de carbon vor trebui să includă și următoarele intervenții ce fac parte integrantă din prezentul contract:

- Întreținerea lunară, incluzând:
 - verificarea gradului de prăfuire a senzorilor și desprăfuirea lor;
 - verificarea stării fizice a butoanelor de incendiu;
 - monitorizare și simulări de evenimente;
 - verificarea registrului de evenimente reale / false și de sistem;
 - verificarea ciclurilor de încărcare și descărcare a acumulatorilor etc.
- Întreținerea trimestrială, incluzând:
 - înlocuirea acumulatorilor (după caz) ;
 - verificarea, remedierea, respectiv refacerea integrității tuturor liniilor/buclelor și intervenția în caz de funcționare redundantă a acestora;
 - verificarea, remedierea și înlocuirea, individuală, a senzorilor de fum în cazul în care nu funcționează în parametri, verificarea temperaturii lor de acționare, a stării fizice a butoanelor manuale și a sirenelor de alarmare;
 - verificarea/remedierea/înlocuirea de componente ale centralei de avertizare și a consolelor, a tastaturii, a buzzer-ului local, a respectivelor module de extensie etc., în caz de neafișare corectă a evenimentelor;
 - simulare evenimente cu spray de probă, pentru fiecare zonă/linie componentă a sistemului;
 - verificarea monitorizării corecte a tuturor spațiilor de învățământ pentru care au fost proiectate sistemele.

La preluarea în service a tuturor instalațiilor de avertizare incendiu, prestatorul va efectua, în prealabil, o revizie generală a acestora, conform prevederilor legislației specifice, iar apoi rezultatele acesteia vor fi prezentate beneficiarului, într-un raport scris. Se va înființa -cu această ocazie- câte un registru de evenimente pe locație, care se va completa periodic de către prestator.

Toate serviciile de mentenanță se vor concretiza prin operații de întreținere și revizie periodică (lunară) ce presupun efectuarea de revizii tehnice periodice (lunare) și, respectiv efectuarea de reparații, la sesizarea beneficiarului sau când s-ar constata defecțiuni în timpul reviziilor tehnice periodice (cu aprobarea prealabilă a unui deviz estimative), astfel încât să fie asigurată funcționarea tuturor echipamentelor, conform specificațiilor tehnice.

După efectuarea fiecărei revizii tehnice periodice prestatorul va prezenta o fișă de revizie, ce va cuprinde toate operațiunile executate în timpul reviziei, fișă ce se va atașa la factură și va trebui aprobată de beneficiar.

Intervențiile și repunerea în funcțiune se vor face în maxim 4 ore de la sesizare (prin telefon) în zilele lucrătoare și maxim 16 ore de la sesizare în zilele nelucrătoare.

La constatarea unui anumit defect, prestatorul va întocmi în prealabil o notă de constatare, însoțită de un deviz, ce va cuprinde atât valoarea pieselor cât și, respectiv, echipamentelor ce trebuie înlocuite și materialelor necesare. Atât nota, cât și devizul vor trebui aprobate de beneficiar anterior intervenției efective.

În cadrul reparațiilor se vor folosi exclusiv piese și echipamente originale (care vor fi achiziționate și garantate de către prestator) însoțite de certificatele de calitate și de garanție date de producător.

Prestatorul va respecta confidențialitatea datelor la care ar avea acces, conform prevederilor art. 20, aliniat 1, din Legea nr. 677, din 2001, de protecție a persoanelor, cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestora.

1.3. Sursa de finanțare: fonduri alocate de la bugetul de stat.

1.4. Moneda: oferta va fi prezentată în LEI.

Cap. II. Calificarea ofertanților.

Ofertantul câștigător va trebui să pună la dispoziția achizitorului:

- a) Certificatul de înmatriculare / Cod fiscal (copie);
- b) Certificat emis de Registrul Comerțului, cu obiectul de activitate (copie);
- c) Certificate de Atestare (copii) eliberate de I.G.S.U. pentru:
 - proiectare de sisteme și de instalații de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu;
 - instalarea, întreținerea și repararea sistemelor și a instalațiilor de semnalizare, de alarmare și de alertare în caz de incendiu;
- d) Documente care să ateste existența a cel puțin un inginer de sisteme de securitate și a unui tehnician în cadrul firmei ofertante;
- e) Atestat societate tip B pentru executie instalatii electrice constructii civile si industriale
- f) Certificarea implementării unui sistem de control al calității, de tip ISO 9001 sau al unuia echivalent;
- g) Declarație de conformitate privind competența ofertantului de a putea interveni în astfel de sisteme (UNIPOS, DIGITALIA și DETNOV);
- h) Documente din care să reiasă și posibilitatea asigurării pieselor de schimb și upgrade-urilor de către ofertant;
- i) Licența (în termenul de valabilitate) eliberată de Inspectoratul General al Poliției Române pentru proiectare, instalare, modificare sau întreținere de sisteme de alarmare împotriva efracției sau de componente, conform prevederilor Legii nr. 333, din 2003.
- j) Informații generale privind firma ofertantă.

Cap. III. Instrucțiuni de elaborare a ofertei.

Oferta se va posta în S.I.C.A.P. și va preciza toate elementele detaliate pe site, respectiv cerințele solicitate de către achizitor -Universitatea Națională de Muzică din București, din str. Știrbei Vodă, nr. 33, sector - în prezentul caiet de sarcini și aceasta va include, detaliat, toate valorile respective.

Instrucțiuni de elaborare a propunerii tehnice:

Pentru întocmirea ofertei se vor utiliza atât datele din caietul de sarcini, cât și informațiile obținute prin vizualizarea instalațiilor, atât la sediul beneficiarului, cât și la căminul studentesc. În cadrul ofertei prestatorul va specifica atât garanția pentru manopera prestată cât și garanția pentru echipamentele și piesele noi înlocuite.

Garanția pentru echipamente și componente noi (înlocuite) și, respectiv pentru manopera efectuată, furnizate de către prestator, va fi acordată conform legislației în vigoare, dar nu va fi mai mică de 12 luni.

Fiecare ofertant va specifica durata de valabilitate a ofertei.

Instrucțiuni de elaborare a propunerii financiare:

Oferta va conține costul tuturor serviciilor de mentenanță solicitate (preț/lună), separat pentru serviciile de mentenanță la sistemul de supraveghere video de la sediu și pentru cel de la Mediatecă, respectiv pentru cel de la căminul studentesc.

3.3. Elaborarea ofertei:

Oferta va avea un caracter ferm și obligatoriu, ofertantul având obligația de a-și menține oferta pe toată perioada de valabilitate a acesteia (60 de zile de la depunere).

După încheierea contractului, tarifele oferite vor rămâne valabile pe întreaga perioada de derulare a acestuia.

În cadrul ofertei va trebui precizat faptul că la elaborarea acesteia s-a ținut cont atât de obligațiunile specifice unor sisteme anti-efracție, cât și de acelea referitoare la condițiile de muncă și de protecția muncii.

Cap. IV. Informații privind criteriul aplicat pentru atribuirea contractului de prestare de servicii.

Atribuirea -în S.I.C.A.P.- a contractului de achiziție publică aferent prestării de *servicii de mentenanță a sistemelor de supraveghere video, verificare, întreținere și / sau reparare a tuturor echipamentelor și a instalațiilor de semnalizare, de alarmare și de alertare în caz de incendiu, respectiv a sistemului de detecție a monoxidului de carbon, incluzând ;i eventualele modificări de trasee sau de echipamente*, de la sediul Universității Naționale de Muzică din București (incluzând noua clădire, cu destinația Mediatecă), din str. Știrbei Vodă, nr. 33 și de la căminul studentesc, din str. g-ral. M. Berthelot nr. 8, sectorul 1, respectiv *a sistemelor de efracție* din clădirea Mediatecii, pe anul 2020, ca urmare a unei achiziții directe, al cărui beneficiar este Universitatea Națională de Muzică din București, cu sediul în str. Știrbei Vodă, nr. 33, sectorul 1 se face pe baza criteriului «prețul cel mai scăzut».

Cap. V. Atribuțiile comisiei de evaluare.

Comisia de evaluare:

- va examina ofertele financiare, va compara, va analiza și va verifica ofertele tehnice și toate elementele prezentate;
- va solicita clarificări cu privire la datele considerate neclare (dacă este cazul);
- va compara valoarea tuturor ofertelor de preț, va stabili oferta câștigătoare, va redacta și semna procesul – verbal de atribuire.

Oferta câștigătoare va fi oferta cu *prețul cel mai scăzut*.

Cap. VI. Atribuirea contractului de achiziție publică.

Autoritatea contractantă va încheia contractul privind prestarea unor *servicii de mentenanță a sistemelor de supraveghere video, de verificare, de întreținere și/sau de reparare a tuturor echipamentelor și a instalațiilor de semnalizare, de alarmare și de alertare în caz de incendiu, a sistemului de detecția monoxidului de carbon, inclusiv eventualele modificări de trasee sau echipamente* de la sediul Universității Naționale de Muzică din București (incluzând noua clădire cu destinația de Mediatecă), din str. Știrbei Vodă, nr. 33, de la căminul studentesc din str. g-ral. M. Berthelot nr. 8, sector 1 și, respectiv, *a sistemelor de efracție* (acela din clădirea Mediatecii, compus dintr-o centrală de alarmare, 7 senzori de mișcare interiori și unul exterior și cel din Casieria U.N.M.B.), pe tot anul 2020, cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită câștigătoare, în perioada de valabilitate a acesteia.

Încheierea contractului va fi condiționată de prezentarea –de către ofertantul câștigător– a tuturor documentelor de calificare solicitate, însă aceasta nu se va face mai devreme de 3 (trei) zile de la întocmirea procesului-verbal de atribuire.

Director,

ing. *George Tănăsescu*



Șef Serviciu Administrativ-Pază-P.S.I.,

ref. *Robertino Gabriel Selișteanu*

Administrator cămin,

Ion Paraschiv

Birou Achiziții Publice,

ing. *Alina Senin*