

CAIET DE SARCINI

**PRIVIND ACHIZIȚIA DIRECTĂ -DIN S.E.A.P.- A UNOR SERVICII
DE TIP SERVICE, RESPECTIV DE VERIFICARE, ÎNTREȚINERE ȘI/SAU
REPARARE A SISTEMELOR DE DESFUMARE ȘI TRAPE FUM
LA SEDIUL DIN STR. ȘTIRBEI VODĂ, NR. 33-35, RESPECTIV CORP A (SALA
DE OPERĂ) ȘI CLĂDIREA MEDIATECĂ, SECTOR 1, BUCUREȘTI,
PENTRU ANUL 2023**

ORGANIZATĂ DE

UNIVERSITATEA NAȚIONALĂ DE MUZICĂ DIN BUCUREȘTI

Data întocmirii: 5.01.2023

Cap. I. Informații generale privind autoritatea contractantă.

1.1. Organizatorul achiziției directe -din S.E.A.P.- în vederea încheierii contractului de prestare a unor servicii specializate *de verificare, de întreținere și / sau de reparare a tuturor echipamentelor și a instalațiilor de desfumare și trapelor de fum, la sediul din str. Știrbei Vodă, nr. 33-35, respectiv în Sala de Operă din corpul A și Clădirea Mediatecă, sector1, București*

1.2. Obiectul achiziției va consta în asigurarea tuturor operațiunilor specifice privind mentenanța sistemelor de evacuare a fumului și trapelor de fum, de la sediul U.N.M.B. din str. Știrbei Vodă, nr. 33-35, sector 1, București, respectiv din Sala de Operă, din corpul A și clădirea Mediatecii, pe întreaga perioadă aferentă anului 2023, cu posibila prelungire a contractului, *în mod automat* și în anul 2024, până la aprobarea bugetului, în conformitate cu art. 165, alin. (1), din H.G. 395/2016.

Instalațiile de evacuare a fumului și a gazelor fierbinți în caz de incendiu se verifică, testează și întrețin periodic de către persoane fizice sau juridice atestate conform legii, în scopul asigurării menținerii lor în funcțiune la parametrii proiectați.

Situația existentă.

Sediul Universității Naționale de Muzică din București (sala-studio de Operă, corpul A și subsolul clădirii Mediatecă) situat pe str. Știrbei Vodă, nr. 33-35, sectorul 1, conform scenariului de securitate la incendiu, se încadrează astfel:

- Categoria de importanță: C
- Clasa de importanță: III – normală.
- Risc mic de incendiu.

Informații generale privind sistemul de desfumare la Mediatecă:

- asigurarea evacuării fumului și gazelor fierbinți din clădire este proiectată și realizată în concordanță cu cerințele normativului P118-3, din 2015, privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a III-a: Instalații de detectare, semnalizare și avertizare la incendiu (modificat prin Ordin M.D.R.A.P. nr. 6025/2018; SR EN 1210 - Sisteme pentru controlul fumului și a gazelor fierbinți), respectiv a normativului P118/99, privind siguranța la foc a construcțiilor și a normativului I5-2010, privind proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor de ventilare și climaterice.

- comanda sistemului de desfumare (ventilatoarele, voleții etc.), se realizează atât prin centrala de detecție, semnalizare și avertizare la incendiu (numai pentru zona incendiată), cât și manual.

- în caz de incendiu, centrala de detecție, semnalizare și avertizare la incendiu va opri în mod automat toate ventilatoarele ce nu sunt prevăzute pentru evacuarea fumului în caz de incendiu.

- alimentarea cu energie electrică a sistemului de desfumare se realizează dintr-o sursă normală sau de la o sursă electrică de rezervă (grup electrogen).

- grilele de introducere/evacuare sunt fabricate din oțel/aluminiu și dispun de suprafața liberă corespunzătoare, astfel încât viteza în secțiunea acestora nu depășește 5m/s

- În cadrul imobilului, spațiile care se încadrează în categoria încăperilor de depozitare cu suprafața mai mare de 36 m.p. sunt prevăzute cu dispozitive de evacuare a fumului și a gazelor fierbinți: trape în ferestre. Admisia de aer proaspăt pentru desfumare se realizează prin grile de introducere aer.

- La parcare, desfumarea se va realiza în sistem mixt, respectiv evacuarea fumului prin instalația de evacuare a noxelor (prevăzută cu un ventilator în două trepte, rezistent la foc 60' - 400 °C, cu o dublă alimentare), separația aspirării noxelor, de fumul produs în caz de incendiu făcându-se prin clapetii rezistenți la foc.

- Introducerea aerului de compensare se face prin centrala de ventilație C.T.A. – parcare.
- Tubulatura de evacuare a fumului produs în caz de incendiu este rezistentă la foc 60’.
 - Canalele de ventilare din subsol, pentru desfumare sunt rezistente la foc 60’
 - Canalele de ventilare pentru SAS-uri, pentru desfumare sunt rezistente la foc 60’
 - Pereții exteriori sunt din zidărie.
 - Bariere contra fumului: ușă etanșă, rezistentă la foc 60’ la scara secundară, ce accede la cele două subsoluri.
 - La toate nivelurile, s-au prevăzut detectoare optice de fum, analog-adresabil, butoane de avertizare manuală de tip adresabil și sirene de avertizare incendiu.
 - În parcaj și în spațiile tehnice sunt detectoare de temperatură.
 - Centrala de semnalizare a incendiilor este amplasată la parter, în încăperea portar, cu iluminat natural și de siguranță, având supraveghere permanentă și funcționează astfel:
 - detectează incendiul;
 - alarmează personalul;
 - acționează desfumarea spațiului incendiat
 - afișează starea ventilatoarelor trapelor, clapetelor și grilelor, cu rol în caz de incendiu.
 - afișează starea pompelor de incendiu;
 - semnalizează nivelul apei în rezervorul de incendiu

1.3. Intervențiile ce vor face parte integrantă din prezentul contract sunt următoarele:

1. Verificarea automatizării, conexiunilor electrice și echipamentelor:

- a) se vor verifica starea cablurilor de alimentare și comandă, continuitatea cablurilor;
- b) se vor verifica conexiunile electrice, în dozele de legături și terminalele de conectare;
- c) se vor verifica contactoarele, releele, comutatoarele din punct de vedere al integrității electrice;
- d) se vor verifica toate conexiunile electrice ale motoarelor de clapete și ale motoarelor ventilatoarelor, inclusiv punerile la pământ (la 12 luni se verifică și rezistența de izolație, rezistența de dispersie, cu prezentarea de măsurători);
- e) se va verifica etanșeitățile dozelor de conexiuni;
- f) se vor verifica sursele de alimentare, de bază;
- g) se vor verifica indicatoarele de funcționare/defect/stare.

2. Verificarea ventilatoarelor:

- a) echilibrarea rotoarelor, avându-se în vedere rotirea acestora fără atingerea carcasei;
- b) îndreptarea paletelor îndoite;
- c) ungerea lagărelor sau rulmenților conform prescripțiilor producătorului;
- d) întinderea uniformă a curelelor de transmisie; săgeata maximă (d) a curelei presate nu trebuie să depășească valoarea calculată cu formula $d = e \times 0,016$, în care e – distanța dintre axele roților;
- e) alinierea șaiabelor, roților de transmisie și a motoarelor de antrenare (rotilele trebuie să fie aliniată și paralele în ambele planuri);
- f) strângerea șuruburilor și a piulițelor sistemului de ancorare și a suporturilor;
- g) verificarea amortizoarelor;
- h) verificarea poziției orizontale sau -după caz- verticale;
- i) verificarea protecției anticorozive.

3. Verificarea voleților:

- a) se verifică deschiderile/închiderile voleților, atât prin acționare automată, precum și acționare manuală;
- b) se verifică viteza de închidere/deschidere;
- c) se verifică funcționarea elementelor de acționare;

d) se fac ajustările necesare la voleții exteriori la schimbările de anotimp: cald-rece și rece-cald;

e) în caz de defecte se iau măsuri pentru repararea sau înlocuirea lor.

4. Verificarea tubulaturii și a grilelor de aspirație, de evacuare:

a) se verifică etanșeitățile și starea tehnică a tubulaturilor de aspirație, compensare, presurizare, inclusiv pierderi mecanice.

b) se verifică starea tehnică a grilelor de evacuare/introducere și se curăță;

c) strângerea șuruburilor slăbite;

d) ungerea elementelor mobile;

e) refacere etanșări față de tubulatură.

5. Alte verificări și probe funcționale

a) se efectuează probele funcționale în regim automat prin declanșare alarmei reală pe instalația de detecție, semnalizare și alarmare la incendiu;

b) se efectuează probe funcționale în regim manual;

c) se efectuează măsurătorile de debit pe timpul probelor;

d) se verifică asigurarea condițiilor de debit, de viteză și presiune pentru instalațiile de evacuare mecanică a fumului.

6. Cerințe privind prestarea serviciilor de mentenanță a sistemului de desfumare:

I) În cadrul contractului se vor presta servicii de mentenanță preventivă (reviziile tehnice periodice a sistemului/echipamentelor) și mentenanță corectivă a sistemului de desfumare la sediul central al U.N.M.B., constând în:

- Asigurarea funcționării sistemului/echipamentelor la parametri optimi și, pe termen lung, garantarea duratei de funcționare maximă a acestora;

- Asigurarea operațiunilor de întreținere, verificare, curățare și reparații accidentale;

- Reducerea timpilor de reacție la intervențiile de urgență, în caz de avarie și repunere în funcționare.

II) Prestarea respectivelor servicii se va desfășura în timpul programului normal de lucru al beneficiarului: de luni până vineri, între orele 7,30-15,30. În cazul necesității efectuării unor operații tehnice specifice, în afara zilelor și a orelor de program menționate anterior, aceste activități se vor efectua numai de comun acord cu beneficiarul și fără alte costuri (suplimentare) pentru beneficiar.

III) Aparatele de măsură, de testare, sculele, dispozitivele (de verificare, de reparare, etc), soft-uri (dacă este cazul), consumabile (lavete, substanțe degresante, materiale izolatoare conductori etc.) necesare prestării serviciilor vor fi asigurate -integral- de către Prestator, fără costuri suplimentare pentru beneficiar.

IV) Mentenanță preventivă - acțiuni care relevă controlul riscurilor/pericolul de producere a unui defect brusc, prin schimbarea/înlocuirea unor piese/elemente tehnice supuse uzurii și reglarea, curățarea și/sau refixarea lor; va include majoritatea acțiunilor de revizii și de reparații planificate (întreruperi planificate).

V) În exploatarea instalațiilor de evacuare a fumului și gazelor fierbinți, se va verifica, de regulă:

- Asigurarea condițiilor de debit, viteză, presiune pentru sistemele de evacuare mecanică a fumului;

- Funcționarea voleților, a trapelor, ferestrelor și a elementelor de acționare, iar în caz de defecțiuni se iau măsuri de reparare sau înlocuire a acestora;

- Verificarea funcționării dispozitivelor de comandă manuală și automată;

- Verificarea închiderilor elementelor mobile de compartimentare, care sunt integrate în sistemul de evacuare a fumului.

Mentenanța preventivă va cuprinde 2 (două) revizii tehnice periodice/an .

Intervențiile preventive se fac conform unei planificări înaintată de prestator și validată de autoritatea contractantă. Astfel:

a) Revizia se va executa prin verificare, curățare, refixare tubulaturi, recondiționare a elementelor componente ale instalațiilor de desfumare;

b) Revizia tehnică a sistemelor se consideră încheiată doar în momentul în care, după finalizarea testelor generale de funcționare a sistemelor de desfumare (instalații evacuare fum și gaze fierbinti) se află în perfectă stare de funcționare. Acest aspect va fi certificat printr-un Proces verbal de recepție și punere în funcțiune, semnat de către reprezentanții prestatorului și beneficiarului.

c) Înainte de semnarea procesului verbal de recepție și punere în funcțiune, prestatorul are obligația de a completa Registrul de control al sistemelor de desfumare, în care se vor consemna toate verificările efectuate / starea tehnică a instalațiilor de desfumare, la care a terminat revizia și a preda beneficiarului un raport de revizie tehnică sistem de desfumare Sediul Central al U.N.M.B., semnat, parafat, care să conțină date privind:

- data și ora începerii și finalizării reviziei tehnice;
- operațiuni/lucrări efectuate;
- remedieri/modificări efectuate, dacă este cazul;
- piese/echipamente necesare a fi înlocuite;
- diverse recomandări necesare;
- concluzii Raport revizie tehnică.

d) Fiecare revizie trimestrială se va consemna în Registrul de control al sistemului de desfumare.

2. Mentenanța corectivă reprezintă ansamblul de activități realizate pentru prevenirea unor defecte, pe baza observațiilor și a constatărilor din cadrul mentenanței preventive și, respectiv înlăturarea efectelor unui defect apărut pe parcursul exploatării ori după apariția unei disfuncționalități la una din instalații sau echipamente. Aceste activități vor consta în localizarea, diagnosticarea defectului, intervenția pentru înlăturarea cauzelor și înlocuirea componentelor afectate, repornirea instalației, reglarea și aducerea în parametrii prescriși, pentru restabilirea bunei funcționări.

Prestatorul are următoarele obligații:

▪ Intervenția în maxim 4 ore de la sesizarea beneficiarului (telefonic, fax sau e-mail), cu încheierea unui proces verbal de intervenție sistem desfumare, care va conține următoarele date:

- data și ora solicitării;
- data și ora intervenției;
- defecțiunea constatată;
- operațiuni efectuate pentru remedierea defecțiunii;
- tip piesă/echipament (denumire, producător, model, serie, număr) defecte, după caz;
- piese/echipamente necesare a fi înlocuite
- diverse recomandări necesare

▪ Încheierea unui proces verbal de recepție și re-punerea în funcțiune a sistemului de desfumare

▪ Prestatorul consemnează fiecare intervenție în Registrul de control al sistemului de desfumare.

Mentenanța corectivă implică două proceduri determinate de particularitatea fiecărei intervenții:

a) intervenția implicită – declanșată după constatarea unei disfuncționalități (defect) la una dintre instalații sau echipament de către prestator sau beneficiar.

Constatarea se face de către reprezentanții beneficiarului și prestatorului, ocazie care determină întocmirea unui Proces verbal de constatare și de evaluare a resurselor necesare intervenției. Aceste intervenții implicite vor fi în număr de 2 / an și vor fi incluse în oferta financiară a mentenanței preventive ca revizii tehnice periodice. Nu se va include valoarea pieselor/echipamentelor de schimb.

b) intervenția autosesizată – declanșată de prestator, la observarea stării premergătoare ieșirii din parametrii a unei instalații sau a unei componente a acesteia.

În urma notificării prestatorului, se vor realiza următoarele:

- Încheierea unui proces verbal de recepție a reparației sistemului de desfumare, între reprezentanții prestatorului și aceia ai autorității contractante, care va conține următoarele date:

- data și ora începerii și finalizarea lucrării
- piese/echipamente înlocuite (număr, tip, serie, etc)
- operațiuni/lucrări efectuate
- deviz cu situația -finală- a lucrărilor de reparații efectuate, însoțit și de copiile facturilor cu care au fost achiziționate piese/echipamente înlocuite (de la producători sau furnizori autorizați)

- certificat de garanție pentru lucrările /reparațiile executate
- certificat de calitate/conformitate și garanția a pieselor/echipamentelor noi
- concluzii
- diverse recomandări necesare, dacă este cazul

- Încheiere proces verbal de recepție și punere în funcțiune a sistemului de desfumare;

- Consemnarea fiecărei reparații în Registrul de control al sistemului de desfumare.

- La fiecare intervenție autosesizată, se vor redacta și prezenta autorității contractante:

- Nota de constatare pentru piesa/echipamentul defect
- Deviz lucrări reparație sistem desfumare
- Notă comandă reparație sistem desfumare
- Proces Verbal de recepție reparație sistem desfumare
- PV de recepție și punere în funcțiune sistem desfumare
- Factură reparație sistem desfumare, însoțită de situația lucrărilor de reparație

Fiecare reparație se va trece în Registrul de control al sistemului de desfumare.

Principalele obligații și răspunderi ale Prestatorului:

a) să asigure personal calificat, instruit și apt în conformitate cu cerințele legislației în vigoare, în funcție de specificul și natura activităților desfășurate;

b) să presteze serviciile sale cu respectarea prevederilor legale în vigoare, în domeniul securității și sănătății în muncă, apărării împotriva incendiilor și protecției mediului;

c) să asigure informarea și instruirea personalului propriu privind riscurile specifice și măsurile de prevenire a accidentelor de muncă, a incendiilor, poluării mediului sau a altor incidente periculoase, specifice activităților ce vor fi desfășurate;

d) să asigure echipamentele individuale de protecție, lucrătorilor proprii, în funcție de factorii de risc de accidentare și/sau îmbolnăvire profesională ce ar putea apărea în timpul desfășurării activităților specifice;

e) conducătorul activităților efectuate va condiționa începerea lucrului de folosirea de către personalul propriu a echipamentului individual de protecție;

f) să interzică personalului propriu, pătrunderea fără atribuții de serviciu în orice alte instalații, locuri de muncă ale beneficiarului sau executarea altor activități ce nu implică serviciile contractate.

g) răspunde de respectarea cerințelor legale de securitate și sănătate în muncă, apărare împotriva incendiilor și protecție a mediului, pentru transportul, amplasarea, depozitarea, utilizarea și exploatarea echipamentelor tehnice, a instalațiilor, materialelor etc. deservite de personalul propriu;

h) să asigure dotarea, manevrarea, amplasarea și asigurarea corectă a materialelor și a echipamentelor proprii, pentru evitarea oricărui incident tehnic, uman sau de mediu;

i) să respecte colectarea diferențiată pe categorii de colectare a deșeurilor generate de propria activitate, evacuarea deșeurilor rezultate din activitatea proprie fiind în sarcina sa;

j) să respecte cu strictețe condițiile de autorizare stipulate în autorizațiile deținute;

k) să interzică pătrunderea în zona sa de lucru cu mijloace de aprindere a focului, fără permis în acest sens; este interzis fumatul în alte locuri decât cele stabilite de beneficiar.

l) de a-i comunica persoanei responsabile cu protecția muncii din partea universității, numele și datele de contact ale reprezentantului prestatorului cu protecția muncii.

VIZITAREA AMPLASAMENTULUI ȘI PERSOANE DE CONTACT:

În vederea întocmirii corespunzătoare și complete a propunerii tehnice și financiare, operatorii economici interesați să depună o ofertă sunt invitați să viziteze amplasamentele în vederea obținerii tuturor datelor necesare, conforme cu situațiile din teren și să studieze proiectele tehnice, aferente sistemelor de desfumare cu care este dotat sediul U.N.M.B. În acest sens se solicita prezența unei persoane tehnice de specialitate din partea ofertantului.

Vizitarea amplasamentului, se va face în prezența unui reprezentant al U.N.M.B., de luni, până vineri, între orele: 7,30 - 15,30.

Persoane de contact: Șef Serviciu Tehnic –Achiziții, admin. fin. Eugenia Toma, tel.: 021 314 26 36, Șef Serv. Admin. Social, ref. Selișteanu Gabriel.

La preluarea în service a instalațiilor de avertizare incendiu, prestatorul va efectua mai întâi o revizie generală a acestora, conform prevederilor legislației specifice, iar apoi rezultatele acesteia vor fi prezentate beneficiarului, într-un raport scris. Se va înființa -cu această ocazie- câte un registru de evenimente pe locație, care se va completa periodic de către prestator.

1.4. Intervențiile și repunerea în funcțiune se vor face în maxim 4 ore de la sesizare (prin telefon) în zilele lucrătoare și maxim 16 ore de la sesizare în zilele nelucrătoare.

1.5. Prestările de servicii vor respecta atât toate prevederile legislației specifice, cât și specificațiile prezentului caiet de sarcini, iar devizele de intervenție aferente lor se vor întocmi lunar, în baza constatărilor efectuate și ele vor fi confirmate în prealabil de către beneficiar. Toate intervențiile suplimentare asupra respectivelor sisteme vor fi avizate în prealabil de către beneficiar, în baza unor devize separate.

1.6. Sursa de finanțare: fonduri alocate de la bugetul de stat.

1.7. Moneda: oferta va fi prezentată în LEI.

Cap. II. Date despre ofertant.

Ofertantul câștigător va trebui să pună la dispoziția achizitorului:

a) Certificatul de înmatriculare / Cod fiscal (copie);

b) Certificat emis de Registrul Comerțului, cu obiectul de activitate (copie);

c) Certificate Atestare (copii) eliberate de I.G.S.U. pentru:

- proiectare sisteme și instalații semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu;

- instalarea, întreținerea și repararea sistemelor și a instalațiilor de ventilare pentru evacuarea fumului și gazelor fierbinți;

d) Documente care să ateste existența a cel puțin un inginer de sisteme de securitate și a unui electrician atestat A.N.R.E. - min gr. II B, în cadrul firmei ofertante;

e) Certificarea implementării unui sistem de control al calității, de tip ISO 9001 și a unui sistem de managementul mediului de tip ISO 14001, având ca domeniu de certificare a sistemelor de securitate la incendiu și instalațiilor de limitarea incendiilor sau similar;

f) Documente din care să reiasă posibilitatea asigurării pieselor de schimb și de upgrade-uri de către ofertant;

g) Informații generale privind firma ofertantă.

Cap. III. Instrucțiuni de elaborare a ofertei.

Oferta financiară va detalia tarifele solicitate pentru prestarea tuturor serviciilor de *verificare, de întreținere și/sau de reparare a tuturor echipamentelor și a instalațiilor de defumare și trape de fum, la sediul din str. Știrbei Vodă, nr. 33-35, sectorul 1, București respectiv în Sala de Operă din corpul A și Clădirea Mediatecă* -pentru întreg anul 2023- cu asigurarea de asistență tehnică și service.

Oferta are un caracter ferm și obligatoriu și ofertantul are obligația de a-și menține oferta pe toată perioada de valabilitate a sa, respectiv 60 de zile de la depunere, iar după încheierea contractului tarifele ofertate rămân valabile pe toată perioada de derulare a lui.

În cadrul ofertei va trebui precizat faptul că la elaborarea acesteia s-a ținut cont și de obligațiile referitoare la condițiile de mediu, de muncă și de protecția muncii.

Cap. IV. Informații privind criteriul aplicat pentru atribuirea contractului de prestare de servicii.

Atribuirea –prin S.E.A.P.– a contractului de achiziție publică aferent prestării unor servicii de *mentenanță, verificare, întreținere și / sau reparare a tuturor echipamentelor și a instalațiilor de defumare și trapelor de fum la sediul din str. Știrbei Vodă, nr. 33-35, sector 1, București, respectiv în Sala de Operă a corpului A și clădirea Mediatecă*, pentru întreg anul 2023- ca urmare a unei achiziții directe, al cărui beneficiar va fi Universitatea Națională de Muzică din București, cu sediul în str. Știrbei Vodă, nr. 33, sectorul 1, se va face pe baza criteriului «prețul cel mai scăzut».

Cap. V. Atribuțiile comisiei de evaluare.

Comisia de evaluare:

- va examina ofertele financiare și, respectiv, va compara, va analiza și va verifica ofertele tehnice și toate elementele prezentate;

- va solicita clarificări cu privire la datele considerate neclare (dacă este cazul);

- va compara valorile tuturor ofertelor de preț, va stabili o ofertă „câștigătoare”, va redacta și semna procesul – verbal de atribuire.

Cap. VI. Atribuirea contractului de achiziție publică.

Autoritatea contractantă va încheia contractul de prestare a serviciilor de *verificare, de întreținere și / sau reparare a tuturor echipamentelor și a instalațiilor de defumare și trape de fum, la sediul din str. Știrbei Vodă, nr. 33-35, sector 1, București, respectiv Sala de Operă din corpul A și Clădirea Mediatecă* -pentru tot anul 2023- cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită drept câștigătoare, în perioada de valabilitate a acesteia și doar după prezentarea –de către ofertantul câștigător– a documentelor de calificare solicitate.

Director,
ing. George Tănăsescu



Șef Serv. tehnic- Achiziții Publice,

admin. fin. Eugenia Toma

Birou Achiziții Publice, ing. Cadâr Emanuela