

CAIET DE SARCINI

PRIVIND ÎNCHEIEREA UNUI CONTRACT DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ
-PRIN ACHIZIȚIE DIRECTĂ DIN S.I.C.A.P.-
DE FURNIZARE ȘI MONTARE A UNEI INSTALAȚIEI DE AUTOMATIZARE
PENTRU FUNCȚIONAREA TIP CASCADĂ A DOUĂ CAZANE DE ÎNCĂLZIRE
ÎN CENTRALA TERMICĂ, DE LA SEDIUL
UNIVERSITĂȚII NAȚIONALE DE MUZICĂ DIN BUCUREȘTI
DIN STR. ȘTIRBEI VODĂ, NR. 33, SECTORUL 1

ORGANIZATĂ DE

UNIVERSITATEA NAȚIONALĂ DE MUZICĂ DIN BUCUREȘTI
LA SEDIUL DIN STR. ȘTIRBEI VODĂ, NR. 33, SECT. 1, BUCUREȘTI

Data întocmirii: 9.03.2023

Cap. I. Informații generale privind autoritatea contractantă.

Organizatorul achiziției publice –directe– din Catalogul electronic al achizițiilor publice S.E.A.P., privind atribuirea contractului de furnizare și montarea unei instalații de automatizare pentru funcționarea tip cascadă a două cazane de încălzire (de tip Buderus), care funcționează în centrala termică, la sediul U.N.M.B., din str. Știrbei Vodă, nr. 33-35, București, după aplicarea criteriului «prețul cel mai scăzut», este Universitatea Națională de Muzică din București, având sediul în str. Știrbei Vodă, nr. 33, sectorul 1, în baza prevederilor Legii nr. 98, din 2016 privind achizițiile publice, ale H.G. nr. 395, din 2016 (normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică), cu completările și cu modificările lor ulterioare.

Cap. II. Obiectul selecției de oferte, cerințe.

2.1. Obiectul achiziției –directe– va constă în: furnizarea și montarea unei instalații de automatizare pentru funcționarea tip cascadă a celor două cazane de încălzire (model Buderus), existente în centrala termică, la sediul U.N.M.B., astfel încât acesta să corespundă necesităților și să respecte parametrii optimi de funcționare privind cerințele esențiale din punct de vedere al eficienței energetice.

Cerințe tehnice:

Executantul va trebuie să furnizeze și să monteze o instalație de automatizare (Buderus sau echivalent) pentru funcționarea de tip cascadă a celor două cazane de încălzire tip Buderus, existente în centrala termică, operație care va constă în montarea sistemului configurat în jurul unei magistrale de date inteligentă, dedicat controlului funcționării sistemului de încălzire al corpurilor de clădire ce compun sediul U.N.M.B., conform principiului „clădire inteligentă”. Lucrările de montare a instalației de automatizare pentru funcționarea tip cascadă a celor două cazane de încălzire din sediul U.N.M.B., vor deservei atât sistemul de automatizare al cazanelor de încălzire, din punctul de vedere al sistemelor lor de alimentare cu gaz și energie electrică, de monitorizare, operare și gestionare la distanță prin acces simplu și sigur la un web server, cât și sistemul de circulare al agentului termic în clădiri. Pompele de recirculare vor trebui să aibă un debit variabil, pentru asigurarea eficienței în funcționare a sistemului de furnizare agent termic.

Sursele de alimentare vor avea obligatoriu funcții de siguranță, ca:

- protecție la scurtcircuit și supraîncărcare;
- control al temperaturii, cu oprire la supra-temperaturi:

Operatorul economic care va executa lucrările de montare a instalației de automatizare pentru funcționarea tip cascadă a cazanelor de încălzire, trebuie să îndeplinească toate cerințele legale necesare pentru desfășurarea de asemenea activități.

În mod obligatoriu, toți consumatorii instalației de automatizare vor fi racordați la noul de protecție și la rețeaua de împământare a clădirii, pentru prevenirea electrocutării.

Funcționarea cazanelor va fi complet automatizată, acestea fiind -de altfel- prevăzute cu supravegherea automată a arderii, aprindere electronică și sistem de protecție la depășirea unor temperaturi normale de regim, respectiv a temperaturii maxime admisibile (oprirea de avarie a cazanului).

Pe parcursul îndeplinirii contractului ofertantul câștigător este pe deplin responsabil de respectarea regulamentului de ordine interioară al achizitorului, a legislației și a normativelor referitoare la condițiile de muncă și de protecția muncii, respectiv a normelor P.S.I. în vigoare la nivel național.

Documentația tehnică de montare va mai cuprinde:

- a) declarații de conformitate pentru toate elementele componente
- c) procesul-verbal în care vor fi consemnate rezultatele încercărilor „de casă” și prin care se confirmă că și în continuare cazanele vor putea fi supuse verificărilor tehnice în scopul obținerii autorizației de funcționare;

2.2. Toate probele de punere în funcțiune se vor face cu respectarea legislației în vigoare, a prevederilor contractuale și a tuturor condițiilor de calitate din domeniu

2.3. Recepția la terminarea lucrărilor și recepția la punerea în funcțiune se vor executa în conformitate cu prevederile Legii nr.10/1995, privind "Calitatea în construcții", ale H.G. nr. 343/2017, de modificare a H.G. nr. 273/1994, privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și a instalațiilor aferente acestora și, respectiv, ale H.G. nr. 51/1995, cu privire la aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de montaj (de utilaje, echipamente, instalații tehnologice) și punerea în funcțiune a capacităților de producție și în conformitate cu prevederile documentației tehnico-economice.

2.4. Furnizorul îi va preda Achizitorului autorizația de funcționare a noii automatizări a cazanelor (după punerea în funcțiune și admiterea funcționării), conform prescripțiilor tehnice în vigoare.

2.5. Automatizarea va fi însoțită de certificate de calitate, acordate tehnice, declarație de conformitate și certificate de garanție.

2.6. Toate componentele oferite vor fi însoțite, pe lângă certificate de calitate, declarații, certificate de conformitate, acordate tehnice și de certificatul de garanție. Pe întreaga durată a perioadei de garanție, furnizorul se obligă să asigure cu titlu gratuit asistența tehnică la cerere și remedierea / repararea oricăror defecțiuni care nu sunt generate din culpa achizitorului, inclusiv înlocuirea echipamentelor defecte cu unele noi, dacă repararea acestora nu este posibilă.

Pe întreaga durată a perioadei de garanție, pentru toate defecțiunile sesizate ca fiind în responsabilitatea sa, Furnizorul este obligat să efectueze constatarea defecțiunilor în maxim 24 de ore de la notificarea acestora și să efectueze intervenția în maxim 48 de ore.

În situația în care, din cauza unei funcționări defectuoase a echipamentelor (sau ale aparatajului), procurate și montate de către Furnizor, vor rezulta avarii la instalația de încălzire centrală / instalațiile sanitare existente, deservite de centrala termică, de la punerea în funcțiune până la recepția finală, acestea se vor remedia de îndată, pe cheltuiela executantului.

2.7. Alte cerințe.

Toate echipamentele furnizate în baza contractului vor fi certificate conform „condițiilor privind conformitatea cu standarde relevante” și vor respecta cerințele impuse de legislația, de standardele și de reglementările aplicabile în România, incluzând pe cele cu privire la Protecția Mediului, Asigurarea Calității, P.S.I., Securitate și Sănătate în Muncă etc.

După încheierea lucrărilor -la recepția lor- furnizorul va preda achizitorului următoarele documente (editate în limba română):

- certificatele de calitate, acordate tehnice, declarațiile de conformitate, certificatele de conformitate și certificatele de garanție;
- instrucțiuni (afișabile) de exploatare pentru fiecare echipament în parte;
- instrucțiuni de întreținere și de reparații, pentru fiecare utilaj, respectiv documentația de întreținere și reparații pentru echipamente;
- documentația care a stat la baza realizării lucrărilor (proces-verbale de lucrări ascunse, trasare, montare, probe de presiune, spălări ale instalației etc.)
- documentația privind recepția și punerea în funcțiune a tuturor echipamentelor/aparatului și procesele verbale de punere în funcțiune, respectiv de recepție;
- alte documente livrate de producătorii/furnizorii echipamentelor;
- alte documente prevăzute de legislația/normele tehnice/standardele/prescripțiile tehnice în vigoare;

2.8. La punerea în funcțiune, furnizorul va instrui personalul de operare, încheindu-se și un proces verbal de instruire, semnat de toți cei instruiți.

Ofertantul va respecta toate prescripțiile tehnice I.S.C.I.R., necesare, privind montarea, racordarea, punerea în funcțiune, autorizarea funcționării, supravegherea, verificarea tehnică în utilizare, revizia, repararea, lucrările de întreținere la sistemul de automatizare, care va intra în componența grupului termic.

Ofertantul se va deplasa -obligatoriu- în locația menționată, pentru stabilirea soluției de montaj, a documentației/proiectelor și a cantităților de lucrări necesare, înainte de prezentarea ofertei tehnico-economice.

Sursa de finanțare: fonduri alocate de la bugetul de stat.

2.9. Moneda: oferta va fi prezentată în lei.

Cap. III. Calificarea ofertanților.

Documente de calificare:

a) copie după Certificatul de înmatriculare;

b) copie după Certificatul constatator emis de Registrul Comerțului, din care să rezulte obiectul de activitate, aferent obiectului contractului

În cazul când, pentru îndeplinirea contractului, ofertanții subcontractează anumite părți ale acestuia, ei vor prezenta în cadrul ofertei și partea/părțile din contract pe care intenționează să o/le subcontracteze, denumirea subcontractanților, datele de identificare și datele de contact ale subcontractanților propuși, valoarea la care se ridică partea/părțile respective, precum și un acord al subcontractanților cu privire la aceste aspecte.

Cap. IV. Instrucțiuni de elaborare a ofertei:

4.1. Prețul contractului este ferm în lei și nu se ajustează.

Prețul va fi exprimat în lei (fără T.V.A).

Oferta trebuie să cuprindă:

- O schiță a instalației termice.
- Fișele tehnice ale echipamentelor componente, fișe emise de furnizorii echipamentelor.
- Prețul oferit de către furnizor va trebui să fie ferm și să acopere toate costurile directe, indirecte și profitul pentru toate obligațiile, riscurile și responsabilitățile stabilite sau implicite care decurg din contractul de furnizare, pentru livrarea și montarea la termen a echipamentelor în conformitate cu cerințele caietului de sarcini.

4.2. Standardele, normele și prescripții tehnice de proiectare, execuție, montaj și punere în funcțiune:

- Legea nr. 10/1995, privind calitatea în construcții, actualizată ;
- Legea nr. 64/2008, privind funcționarea (în condiții de siguranță) a instalațiilor sub presiune, a instalațiilor de ridicat și a aparatelor consumatoare de combustibil, republicată;
- H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea regulamentelor privind calitatea în construcții;
- Legea nr. 98/2016, privind achizițiile publice;
- H.G. nr. 395/2016, de aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice ;
- H.G. nr. 343/2017, pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 273/1994, privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- Normativ pentru urmărirea comportării în timp a construcțiilor P 130 – 97;
- Indicativ C56–02 aprobat de M.T.C.T. prin Ordinul nr. 900/25.11.2003 – Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de instalații aferente construcțiilor;
- Prescripțiile tehnice I.S.C.I.R. pentru operațiile necesare a fi efectuate la cazane, la elementele cu care este echipat, cât și pentru accesoriile cazanului.
- P.T. C.R.4 – 2009 (autorizarea persoanelor juridice pentru efectuarea unor lucrări la instalații/echipamente);
- Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor de încălzire I 13 – 2002;
- STAS 6472 – Proiectarea termotehnică a elementelor de construcții;
- Normele tehnice de proiectare și de realizare a construcțiilor, cu privire la protecția la acțiunea focului P – 118;
- STAS 11357 – Măsuri de siguranță contra incendiilor. Clasificarea materialelor și a elementelor de construcție din punct de vedere al combustibilității;
- Normele generale de protecția muncii emise de M.M.P.M.;
- Ordin 9/N/15.03.93. al MLPAT – Regulament privind protecția și igiena muncii în construcții ;

- H.G. nr. 925/1995 – Regulament de verificare și de expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- H.G. nr. 392/1994 - Regulament privind agrementul tehnic pentru produse, procedee și echipamente noi în construcții ;
- Alte cerințe ale beneficiarului.

Fiecare ofertant va specifica termenul de finalizare a lucrărilor (durata), care nu va putea depăși data de 1 mai 2023.

4.3. Elaborarea ofertei: oferta are caracter ferm și obligatoriu, iar ofertantul are obligația de a-și menține oferta pe toată perioada de valabilitate a ei, respectiv 60 de zile de la depunere.

După încheierea contractului, prețul ofertat va rămâne valabil pe întreaga perioadă de derulare a acestuia.

Cap. V. Instrucțiuni privind modul de prezentare a ofertei.

5.1. Ofertele vor fi transmise la Biroul Achiziții Publice al U.N.M.B. la numărul de fax: 021 3142636 sau pe e-mail: e.cadar@unmb.ro. De asemenea, ofertanții vor avea obligația de a încărca oferta în S.I.C.A.P., achiziția finalizându-se în catalogul electronic.

5.2. Ofertele vor conține toate datele solicitate, conforme cu prevederile Capitolului al III-lea, respectiv oferta financiară, oferta tehnică, perioada de valabilitate a ofertei și garanția acordată echipamentului, care nu va putea fi mai mică de 24 luni de la data punerii acestuia în funcțiune.

Cap. VI. Informații privind criteriul aplicat la atribuirea contractului.

Atribuirea contractului de furnizare și montare a unei instalații de automatizare, pentru funcționarea tip cascadă a două cazane de încălzire (de tip Buderus), care funcționează la sediul U.N.M.B. din str. Știrbei Vodă, nr. 33, sector 1, București, se va face pe baza criteriului „prețul cel mai scăzut”.

Ofertantul câștigător va avea obligația să încarce oferta în S.I.C.A.P., achiziția urmând a se finaliza în catalogul electronic.

Cap. VII. Atribuțiile comisiei de evaluare

Comisia de evaluare:

- va deschide ofertele, va analiza și va verifica ofertele financiare, precum și prezentarea de către ofertanți a tuturor datelor solicitate;
- va stabili clarificările necesare cu privire la documentele prezentate de către ofertanți și, dacă este cazul, le va examina;
- va propune calificarea acelor ofertanți care îndeplinesc toate condițiile solicitate de către autoritatea contractantă;
- va compara valoarea ofertelor de preț, va stabili oferta câștigătoare, va redacta și semna procesul – verbal de atribuire.

Oferta câștigătoare va fi oferta cu **prețul cel mai scăzut**.

Cap. VIII. Atribuirea contractului de achiziție publică.

Autoritatea contractanta va încheia contractul privind furnizarea și montarea instalației de automatizare pentru funcționarea tip cascadă a cazanelor de încălzire existente în centrala termică de la sediul U.N.M.B. , cu acel ofertant a cărui ofertă va fi stabilită drept câștigătoare, în perioada de valabilitate a ei.

DIRECTOR,

ȘEF SERV. TEHNIC-ACHIZ., RESPONSABIL R.S.T.V.I.,

ing. *George Tănăsescu*

ing. *Eugenia Toma*

ref. *Gabriel Selișteanu*

